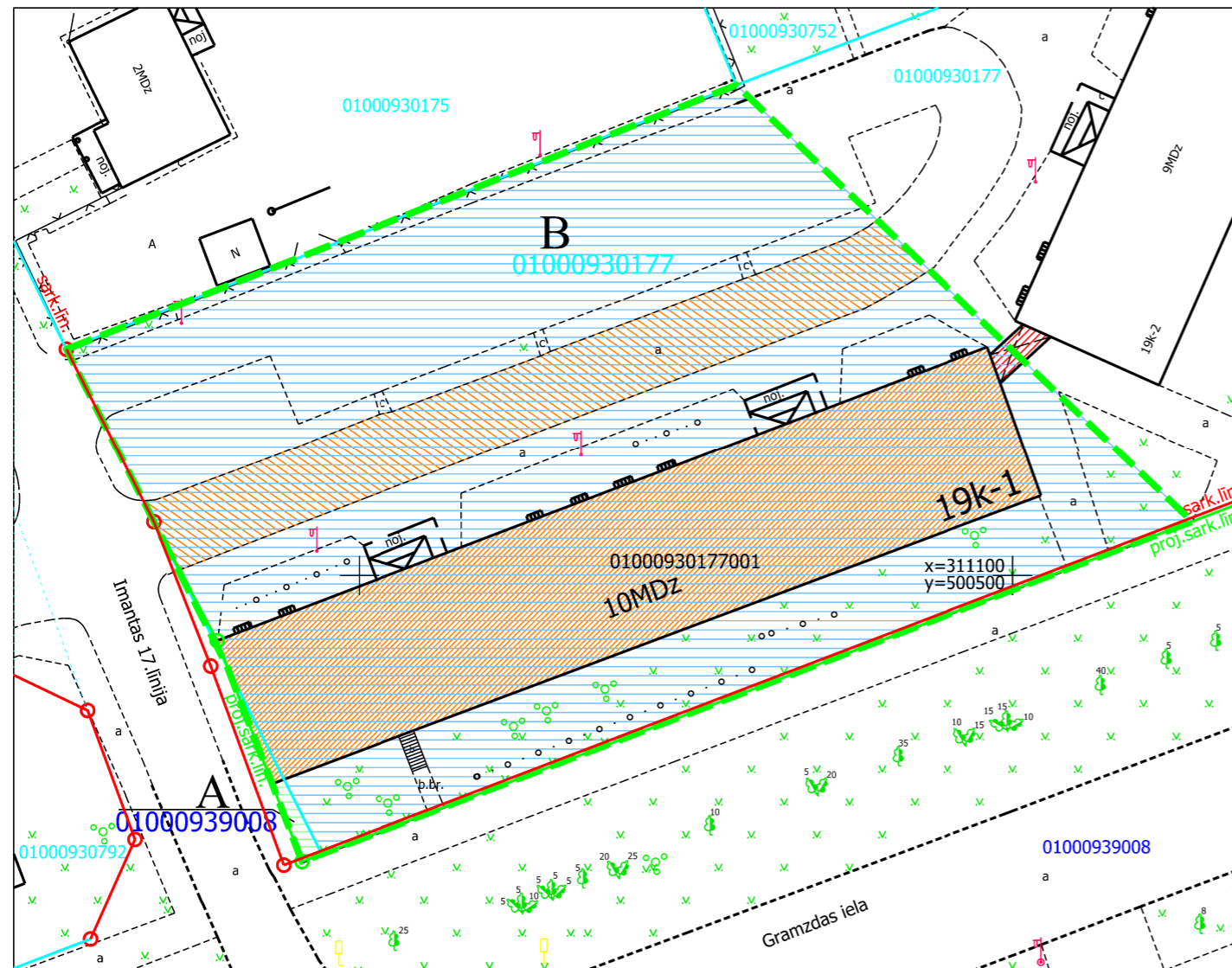


DZĪVOJAMAI MĀJAI GRAMZDAS IELĀ 19 K-1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000939008 DAĻAS ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000930177 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000939008 Projektētas zemes vienības, kadastra apzīmējums
- 01000930177001 Ēkas kadastra apzīmējums
- sark.lin. Ielas sarkanā līnija
- proj.sark.lin. Projektētā ielas sarkanā līnija
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Platība ~ 332 kv.m.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ēkas servitūta - pārkaru būves tiesības nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam.
- 10 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Gramzdas ielā 19 k-1, Rīgā (būves kad.apz. 01000930177001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005930096 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 31555. Dzīvojamā māja sadalīta 71 dzīvokļu īpašumā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Gramzdas ielā 19 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2753 kv.m.**
Apbūves intensitāte 245% (maksimālā apbūves intensitāte - 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 40% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000939008 daļa, platība ~ 13 kv.m., kas uzmērama un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Gramzdas ielā 19 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
- B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000930177 daļa, platība ~ 2740 kv.m., par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Gramzdas ielā 19 k-1, Rīgā, privaizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numur 01000930177 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.19420. Īpašnieks - Fiziska persona.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
 - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Neatbilstoša zemes vienība atbilstoši skaidrojuma TIAN 4.41. punktam. Dzīvojamajai mājai Gramzdas ielā 19 k-1, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7.punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienība var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.
3. Projektētā sarkanā līnija attēlota pa kadastrāli uzmērītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000930177 robežu. Gramzdas ielas sarkanās līnijas korekcijas priekšlikums tiks iekļauts priekšlikumu apkopojumā turpmākajam plānošanas procesam Rīgas pilsētā (Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta 04.03.2026. vēstule Nr.DA-26-440-dv.
4. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.
5. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas zemes vienības robežas un platība.

Skaņojumi	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	23.03.2026.	Ernests Saulītis
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija	30.03.2026.	Normuns Beinaričs

Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2026)
 2. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2026)
 3. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2026)
 4. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021)
 5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība, 2021)
 6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

DZĪVOJAMAI MĀJAI GRAMZDAS IELĀ 19 K-1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000939008 DAĻAS ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS	Lapa	Lapas	Mērogs
	1	1	1:500
RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv	Objekts: Gramzdas iela 19 k-1, Rīga		
Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja	K. Šminiņa	09.03.2026.	